

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 15 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	84
Общая площадь дома	5003,7
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	
	-321 122,01
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	
	2 180 963,21
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	
	2 112 300,11
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	
	-389 785,11
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	157 916,77
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	275 603,80
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	105 077,70
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 296,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	6 812,57
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	3 472,76
1.8. Уборка мест общего пользования	187 262,71
1.9. Содержание придомовой территории	196 904,05
1.10. Диспетчерское обслуживание	19 814,65
1.11. Поверка приборов учета	18 950,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	185 710,82
<b>Итого</b>	<b>1 239 360,49</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	
	371 674,84
<b>Итого</b>	<b>371 674,84</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
	<b>1 611 035,33</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова